

# P O U M

## D U E S A I G Ü E S

### D. PROGRAMACIÓ

---

Document:

Agenda econòmica i  
avaluació econòmica i  
financera

---





## Índex

<b>1. Avaluació econòmica i financera .....</b>	<b>2</b>
1.1. Introducció .....	2
1.2. L'evolució pressupostària (2007-2009).....	3
1.3. Valoració de les actuacions .....	4
1.3.1. Emmarcament territorial, criteris de valoració, programació i finançament .....	4
1.3.2. Actuacions en sistemes.....	5
1.3.3. Sistema ferroviari.....	6
1.3.4. Actuacions en serveis.....	6
1.3.5. Altres actuacions .....	8
1.4. Viabilitat econòmica dels polígons, sectors i actuacions aïllades .....	9
1.4.1. Criteris de càlcul de l'aprofitament .....	9
1.4.2. Sectors en SUD.....	10
1.5. Síntesi de l'avaluació econòmica i financera .....	12
1.5.1. Recursos generats .....	13
1.5.2. Cost i finançament.....	18
1.6. Informe de sostenibilitat econòmica .....	23
1.6.1. Justificació de la suficiència i adequació de sol d'usos productius.....	23
1.6.2. Anàlisi dels recursos financers.....	24
1.6.3. Conclusions.....	29
<b>2. Agenda .....</b>	<b>30</b>
2.1. Marc de referència .....	30
2.1.1. Patrimoni públic i institucional .....	30
2.1.2. Objectius.....	30
2.2. Polígons i sectors de desenvolupament i edificació .....	31
2.2.1. Criteris de prioritat en el desenvolupament.....	31
2.2.2. Iniciativa.....	31
2.2.3. Terminis d'edificació .....	31
2.3. Previsions de les actuacions directes de l'administració.....	32
2.3.1. Actuacions previstes.....	32
2.3.2. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el primer quinquenni .....	33
2.3.3. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el segon quinquenni .....	34
2.3.4. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el tercer quinquenni .....	35



# 1. Avaluació econòmica i financera

## 1.1. Introducció

La redacció del present document que acompanya la documentació del POUM respon a la determinació de l'article 59 del TR de la LU, DL 1/2010, relatiu a la documentació dels Plans d'ordenació urbanística municipal.

El Decret Llei 1/2010, en el seu article 12, afegeix una nova lletra d. a l'article 59.3 del TR LLUC esmentat, que comporta l'obligatorietat d'incorporar a la documentació de la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal l'informe de sostenibilitat econòmica.

Aquest determina el seu contingut mínim, amb la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en els finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'aplicació de la present agenda i estudi econòmic i financer vindrà derivat de diferents circumstàncies que intervenen en el desenvolupament del planejament com són, la conjuntura del mercat, la voluntat dels propietaris dels sectors, recursos econòmics i de finançament.

Tot i això resulta una guia o full de ruta de les diferents actuacions en matèria urbanística i d'infraestructura a desenvolupar en els anys futurs.

Aquest document serveix per tal de valorar diferents infraestructures de caràcter primari que tenen una influència en els diferents sectors de creixement, sigui residencial o industrial. El valor d'aquestes infraestructures s'ha de repercutir en els diferents àmbits, i els documents de planejament derivat hauran de definir amb precisió quina és l'aplicació de les previsions estimatives que es realitza en aquest document.

Així doncs, els diferents quadres de cada sector tenen un caràcter orientatiu i temporal, que els diferents documents de desenvolupament hauran de precisar.

Als efectes de concretar de forma més precisa el global de les actuacions primàries que corresponen en el desenvolupament del POUM, l'ajuntament podrà redactar un Pla Especial d'Infraestructures més precís que abasti la intervenció de les diferents companyies subministradores que intervenen en el municipi.

Així be existeixi o no aquest PEI, en el desenvolupament de cada sector s'haurà d'avaluar amb major precisió quines despeses de caràcter general ha d'assumir el sector en concret.

Les previsions que es realitzen en l'agenda tenen caràcter de proposta de criteris i l'ordre de les actuacions té un sentit d'ordre d'execució d'infraestructures. Tot i això, es podrà modificar l'ordre de les actuacions de forma justificada i garantint que no afecta l'execució d'infraestructures primàries.

Caldrà justificar també que l'aportació del sector a despeses de infraestructures de caràcter primari no es veurà afectada pel canvi d'ordre de l'execució.



## 1.2. L'evolució pressupostària (2007-2009)

Ejercicio Contable: 2007

## SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Liquidació del pressupost de despeses (Per Econòmica: Concepte + Article + Capítol)

Econ.	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
		Inicials	Modificacions	Definitius					
131	LABORAL EVENTUAL	31.800,00	0,00	31.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.800,00
<b>13</b>	<b>PERSONAL LABORAL</b>	<b>31.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.800,00</b>
160	QUOTES SOCIALS	14.400,00	0,00	14.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00
<b>16</b>	<b>QUOTES, PRESTACIONS I DESPESES SOCIALS</b>	<b>14.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.400,00</b>
<b>1</b>	<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>46.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.200,00</b>



Ejercicio Contable: 2007

## SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Liquidació del pressupost de despeses (Per Econòmica: Concepte + Article + Capítol)

Econ.	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
		Inicials	Modificacions	Definitius					
481	ENTITATS SENSE FI DE LUCRE	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
48	A FAMILIES I INSTITUC. SENSE ANIM DE LUCRE	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
4	TRANSFERENCIES CORRENTS	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00

















Exercici Comptable: 2008

## SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Liquidació del pressupost de despeses (Per Partida: Orgànica + Funcional + Econòmica)

Org.	Func.	Econ.	Sp.	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
					Inicials	Modificacions	Definitius					
0	011	31001	01	INTERESOS	12.307,75	0,00	12.307,75	0,00	0,00	0,00	0,00	12.307,75
0	011	349	01	ALTRES DESPESES FINANCERES	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00
0	011	911	01	AMORTITZ. PRESTECS A MIG I LLARG PLAÇ D'ENS S.P.	17.172,85	0,00	17.172,85	0,00	0,00	0,00	0,00	17.172,85
0	011			DEUTE PUBLIC	30.380,60	0,00	30.380,60	0,00	0,00	0,00	0,00	30.380,60
0	111	10000	01	RETRIBUCIONS BASIQUES I ALTRES	8.200,00	0,00	8.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00
0	111			ORGANS DE GOVERN	8.200,00	0,00	8.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00
0	121	13101	01	AGUTZIL	13.600,00	0,00	13.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.600,00
0	121	13102	01	PROFESORA DE PLASTICA	1.130,00	0,00	1.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.130,00
0	121	13103	01	CONSERGE PISCINA, ESTIU	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
0	121	13104	01	ADMINISTRATIVA	8.100,00	0,00	8.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00
0	121	13105	01	PERSONAL LABORAL PISCINA	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
0	121	13106	01	NETEJADORA	4.800,00	0,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
0	121	21200	01	R.M.C. EDIFICIS I CONSTRUCCIONS	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
0	121	21300	01	R.M.C. MAQUINARIA, INSTAL.LACIONS I ESTRIS	2.400,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00
0	121	21301	01	PISCINA	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
0	121	21302	01	R.M.C. FOTOCOPIADORA	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
0	121	21303	01	R.M.C. ALARMA	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
0	121	21600	01	MANTENIMENT INFORMATIC	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
0	121	22000	01	MATERIAL D'OFICINA ORDINARI NO INVENTARIABLE	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
0	121	22001	01	SUBSCRIPCIO PREMSA	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
0	121	22002	01	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
0	121	22100	01	ENERGIA ELECTRICA	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
0	121	22108	01	PRODUCTES DE NETEJA I ACONDICIONAMENT	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
0	121	22200	01	COMUNICACIONS TELEFONIQUES	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
0	121	22400	01	PÒLISSA VEHICLE	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
0	121	22401	01	POLIÇA RESP. CIVIL	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
0	121	22600	01	DESPESES DIVERSES	2.889,40	0,00	2.889,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2.889,40
0	121	22701	01	SERVEIS CONSELL COMARCAL	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
0	121	22705	01	PREVENCIO RISCOS LABORALS	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
0	121	22706	01	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00

Exercici Comptable: 2008

## SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Liquidació del pressupost de despeses (Per Partida: Orgànica + Funcional + Econòmica)

Org.	Func.	Econ.	Sp.	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
					Inicials	Modificacions	Definitius					
0	121	22707	01	REDACCIO POU	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
0	121	22709	01	SERVEIS DESRATITZACIO	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
0	121	23100	01	DIETES I VIATGES	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00
0	121			ADMINISTRACIO GENERAL	115.519,40	0,00	115.519,40	0,00	0,00	0,00	0,00	115.519,40
0	313	16000	01	SEGURETAT SOCIAL	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
0	313			ACCIO SOCIAL	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
0	412	46201	01	FISIOTERPAEUTA	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
0	412			HOSPITALS, SERVEIS ASSISTENCIALS, CENTRES DE SALUT	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
0	432	62001	01	PAM/07 ENTORN PARC INFANTIL	23.000,00	0,00	23.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00
0	432	62500	01	PUOIS/07 GASIFICACIO NUCLI URBA	33.300,00	0,00	33.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.300,00
0	432			URBANISME I ARQUITECTURA	56.300,00	0,00	56.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.300,00
0	441	21300	01	R.M.C. CLAVAGUERAM	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
0	441	22101	01	AIGUA	11.200,00	0,00	11.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.200,00
0	441	22102	01	ANALISI AIGUA	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
0	441	22103	01	COMBUSTIBLES I CARBURANTS	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
0	441	22109	01	ACA	4.100,00	0,00	4.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.100,00
0	441			SANEJAMENT, ABASTAMENT I DISTRIBUCIO D'AIGUA	18.500,00	0,00	18.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.500,00
0	442	22700	01	RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
0	442			RECOLLIDA ELIMINACIO TRACT. ESCOMBR. NETEJA VIARIA	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
0	451	22601	01	FESTA MAJOR	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
0	451	22602	01	ALTRES ACTES FESTIUS	2.200,00	0,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00
0	451	22604	01	PUBLICITAT	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
0	451	48100	01	ENTITATS SENSE FI DE LUCRE	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
0	451			PROMOCIO I DIFUSIO DE LA CULTURA	20.800,00	0,00	20.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.800,00



Exercici Comptable: 2008

## SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Liquidació del pressupost de despeses (Per Partida: Orgànica + Funcional + Econòmica)

Org.	Func.	Econ.	Sp.	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
					Inicials	Modificacions	Definitius					
0	452	22710	01	SERVEIS CONSELL ESPORTIU	13.500,00	0,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
0	452	62300	01	GENERALITAT- ESPORTS, ENLLUMENAT CAMP FUTBOL	103.000,00	0,00	103.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.000,00
0	452			EDUCACIO FISICA, ESPORTS I ESBARJO	116.500,00	0,00	116.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.500,00
0	511	61100	01	ARRENJAMENT CAMINS	14.000,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
0	511			CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I VIES PUBLIQUES URB.	14.000,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
0				AJUNTAMENT	411.000,00	0,00	411.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411.000,00
				TOTAL	411.000,00	0,00	411.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411.000,00



## PRESSUPOST DE DESPESES - ANY 2009 -

111	10000 Retribució bàsica -càrrecs electes-	12.600,00 €	
121	13101 agutzil	13.000,00 €	
121	13102 professora plàstica	1.130,00 €	
121	13103 conserge piscina	3.800,00 €	
121	13104 administrativa	9.500,00 €	
121	13105 Oficial 1ª	16.000,00 €	
121	13106 netejadora	4.800,00 €	
412	13107 fisioterapeuta	3.600,00 €	
313	16000 seguretat social	20.000,00 €	<b>84.630,00 €</b>
121	21200 manteniment reparacions -edificis-	3.500,00 €	
121	21300 maquinària - instal·lacions	2.500,00 €	
121	21301 piscina	3.500,00 €	
121	21302 manteniment fotocopiadora	800,00 €	
121	21303 manteniment alarma	1.500,00 €	
441	21304 manteniment clavegueram	1.000,00 €	
121	21600 manteniment informàtic	1.900,00 €	
121	22000 despeses d'oficina	3.500,00 €	
121	22001 subscripció premsa	2.000,00 €	
121	22002 material informàtic	300,00 €	
121	22100 ENDESA	16.500,00 €	
441	22101 aigua facturada	8.000,00 €	
441	22102 anàlisi aigua	1.000,00 €	
441	22103 ACA	4.600,00 €	
441	22104 gasoil (escoles)	2.000,00 €	
121	22105 productes neteja	1.000,00 €	
121	22200 Telèfon	4.500,00 €	
121	22400 Pòlissa vehicle municipal	600,00 €	
121	22401 Pòlissa Responsabilitat Civil	4.000,00 €	
121	22600 despeses diverses	3.512,15 €	
451	22601 Festa Major	10.000,00 €	
451	22602 altres actes festius	6.000,00 €	
451	22603 publicitat	1.500,00 €	
442	22700 recollida d'escombraries	15.000,00 €	
121	22701 Serveis Consell Comarcal	7.000,00 €	
452	22702 Serveis Consell Esportiu	20.000,00 €	
121	22703 Redacció POUM	15.000,00 €	
121	22704 Prevenció Riscos Laborals	1.500,00 €	
121	22705 Serveis desratització	3.000,00 €	
121	22706 Estudis i treballs tècnics	1.800,00 €	
121	23100 dietes, viatges	2.000,00 €	<b>149.012,15 €</b>
11	310 interessos	11.800,00 €	
11	349 altres despeses financeres	500,00 €	<b>12.300,00 €</b>
451	48100 entitats sense lucre	5.000,00 €	<b>5.000,00 €</b>
511	61100 arranjamet camins	12.000,00 €	
452	62300 Enllumenat camp de futbol	30.000,00 €	
412	62500 PUOSC/2007 Gasificació nucli urbà	145.000,00 €	
511	61101 "Renovació canonada d'aigua"	41.415,00 €	<b>228.415,00 €</b>

11	911 amortització préstec llarg termini	17.172,85 €	<b>17.172,85 €</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b><u>496.530,00 €</u></b>	<b>496.530,00 €</b>

## PRESSUPOST D'INGRESSOS - ANY 2009 -

11200 IBI Rústica	1.500,00 €	
11201 IBI Urbana	26.500,00 €	
11300 Impost vehicles	15.500,00 €	
14400 Impost Plusvàlua	1.000,00 €	
13000 IAE	500,00 €	<b>45.000,00 €</b>
28200 Impost d'obres	10.000,00 €	<b>11.415,00 €</b>
31000 Taxa recollida d'escombraries	15.000,00 €	
31001 Taxa cementiri	1.500,00 €	
31002 Taxa expedició doc. Administratiu	300,00 €	
31003 Taxa manteniment xarxa d'aigua	2.000,00 €	
31004 Taxa clavegueram	3.000,00 €	
32100 Telefònica	1.500,00 €	
32101 Fecsa-Endesa	3.000,00 €	
34000 Preu públic -Piscina Municipal-	6.000,00 €	
34200 Subministrament d'aigua	12.500,00 €	
39900 Festes	5.000,00 €	
39901 Imprevistos	3.000,00 €	<b>52.800,00 €</b>
42000 Fons Ncal. Cooperació	40.000,00 €	
45000 Fons Local de Catalunya	40.000,00 €	
47000 D'empresa privada	50.000,00 €	<b>130.000,00 €</b>
75501 Generalitat (Justícia)	900,00 €	
75503 Generalitat (Dep. Governació)	8.000,00 €	
75504 Generalitat -ampliable-	15.000,00 €	
75505 PUOIS/07 "Gasificació nucli urbà"	125.000,00 €	
76101 Diputació PAM/07 -entorn parc infant-	17.000,00 €	
76102 Diputació ( vàries )	30.000,00 €	
76103 Diputació "Àrea de lleure"	18.000,00 €	
76500 Consell Comarcal	2.000,00 €	
72000 "Renovació canonada d'aigua"	41.415,00 €	<b><u>257.315,00 €</u></b>

**TOTAL PRESSUPOST**      **496.530,00 €**



### **1.3. Valoració de les actuacions**

#### **1.3.1. Emmarcament territorial, criteris de valoració, programació i finançament**

##### **1.3.1.1 Emmarcament territorial**

Atès que en el POUM s'ha incorporat dins de diferents àmbits de PMU i SUD, els diferents sòls qualificats de Sistemes, serà en desenvolupament d'aquests àmbits que es derivarà la cessió gratuïta dels sòls esmentats.

Així doncs, en aquest estudi no es quantifica cap import per l'obtenció de sistemes sempre i quan estiguin inclosos en aquesta àmbits.

Resta però, en desenvolupament d'altres sistemes de caràcter primari, com poden ser, l'execució de la nova EDAR i els nous col·lectors de connexió al sistema, les actuacions previstes al Pla Director del servei de subministrament d'aigua potable, i noves xarxes de subministre elèctric i de telecomunicacions.

En aquests supòsits caldrà mitjançant el sistema d'expropiació o la delimitació de nous Polígons d'actuació, l'obtenció d'aquests nous sòls necessaris per les noves infraestructures.

La valoració d'aquests sòls s'incorpora de forma estimativa dins de la valoració de l'execució de la infraestructura concreta.

##### **1.3.1.2 Criteris de valoració**

Als efectes de valoració dels costos de l'execució dels sistemes urbanístics en desenvolupament del POUM es pren, d'una part, els costos de sistemes inclosos en àmbits de Plans de Millora Urbanística o en àmbits de Planejament Derivat a desenvolupar mitjançant Plans Parcial Urbanístics.

Finalment es realitza una valoració estimativa individualitzada dels diferents infraestructures de caràcter primari que estan incloses parcialment de forma directa en els àmbits de desenvolupament, comptabilitzant-se els costos a assumir per part de l'ajuntament o altres administracions i que s'han d'executar pel correcte desenvolupament del POUM.

##### **Activitats d'obra**

Les activitats d'obra es consideren de la mateixa forma, desenvolupant els diferents àmbits de forma individualitzada i l'execució de les infraestructures primàries en el moment que es determini i siguin necessàries pel correcte desenvolupament del POUM.

En l'apartat del quadre d'agenda es defineix en quin moment aproximat caldrà l'execució d'aquestes infraestructures primàries.

Tot i això, aquesta agenda podrà de forma justificada modificar-se per ajustar-se a nous requeriments no previstos en el moment de redacció del POUM.

##### **Quadres de Preus**

Per la definició dels preus que es prenen com a referència en les valoracions de l'execució dels sistemes dels diferents àmbits s'ha utilitzat les valoracions de diferents revistes de la construcció i també l'experiència de l'equip redactor en l'execució de nombrosos projectes d'urbanització en desenvolupament de planejament derivat.



### **Determinació de costos**

La determinació dels costos es realitza de forma directa en aplicació dels preus estimats d'execució sobre les superfícies a executar en el cas dels diferents àmbits.

En el cas de les infraestructures primàries es realitza un càlcul estimat en base a diferents revistes de construcció i valors de mercat d'execucions similars. Aquestes valoracions seran doncs, estimatives als efectes de tenir un ordre de magnitud que permeti calibrar i analitzar la incidència pressupostària que poden tenir aquestes infraestructures en l'execució del POUM.

Als efectes de no duplicar conceptes i valors, en les valoracions i finançament de les infraestructures primàries es realitza una estimació general de les mateixes en cada sector.

En la valoració que de la mateixa infraestructura es realitza de forma separada en l'apartat d'infraestructures generals, es comptabilitza la resta de pressupost d'aquesta infraestructura la qual correspon sufragar a l'administració i/o a diferents companyies subministradores.

#### **1.3.1.3 Programació**

Al volum Programació 1 *avaluació econòmica i financera*, es determina l'agenda de les actuacions de desenvolupament del POUM, d'acord amb les anualitats corresponents als 3 quinquennis 2012-2016 2017-2021 2022-2026

#### **1.3.1.4 Finançament**

El desenvolupament del POUM es preveu finançar-lo en diferents formes :

1.- Recursos d'aportacions externes, subvencions.

2.- Recursos d'aportacions de fons propis municipals

3.- Recursos generats pel desenvolupament del POUM.

3.1.- Directes de l'aprofitament mig

3.2.- Indirectes per impostos, taxes i altres ingressos generats pel desenvolupament dels diferents tipus de sostres, per l'increment d'activitat i de població.

En l'apartat 4 es defineixen els diferents recursos generats pel desenvolupament del POUM així com les despeses derivades del seu desenvolupament.

### **1.3.2. Actuacions en sistemes**

#### **1.3.2.1 Sistema Viari**

El sistema viari de Duesaigües està compost per la xarxa viària territorial i la xarxa viària municipal.

El sistema de vialitat urbana el componen els carrers dels diferents àmbits, tant en Sòl Urbà com en Sòl Urbanitzable i la xarxa de camins municipals.

#### **1.3.2.2 Vies municipals primàries**

Correspon als carrers dels àmbits urbans i urbanitzables. Es determina tant la valoració com el finançament en cada àmbit separatament :

- Vialitat de nova execució per possibilitar el desenvolupament del SUD 01 i millorar la mobilitat de la trama urbana existent



- Nou passeig lineal al llarg dels Barrancs Reial i dels Masos que lligui la xarxa de vianants del nucli urbà i creï un nou espai de passeig i relació.

La participació municipal en el finançament dels costos en els àmbits que hi ha de participar, es realitzen amb una reducció dels ingressos d'aprofitament que li pertoca en cadascun dels sectors.

En les actuacions sobre els carrers de Sòl Urbà Consolidat, corresponents a millora de les infraestructures, el finançament es planteja mitjançant l'aplicació de Contribucions Especials, subvencions externes i part de finançament municipal.

Es planteja les següents actuacions :

- La xarxa de carrers del municipi es troba generalment en mal estat, cal millorar el paviment i completar els serveis.
- Incorporació de nous elements de mobilitat, recorreguts en bicicleta
- Millora accessibilitat parada autobús

### 1.3.2.3 Vies municipals secundàries

Les vies municipals secundàries corresponen a la xarxa de camins municipals, sobre els que l'ajuntament du a terme un manteniment, tant pel que respecta al seu ús com a comunicació com pel que representen d'accés al medi en cas d'incendis.

### 1.3.3. Sistema ferroviari

El POUM proposa un nou baixador al nord del nucli urbà, que juntament amb el condicionament previst al PITC, promogui l'ús del transport públic i dinamitzi el municipi.

Es preveu un aparcament i de dos camins peatonals d'accés a l'andana del baixador proposat a la línia Reus- Casp al nord del subsector 1 del SUD 01 al nord del nucli urbà.

La valoració que es realitza és totalment estimativa ja que en executar-se per part de la Generalitat de Catalunya, no afecta a l'execució econòmica del pressupost per part de l'ajuntament.

### 1.3.4. Actuacions en serveis

#### 1.3.4.1 Aigua

Les propostes d'actuacions per a la millora del servei proposades al Pla Director del servei de subministrament d'aigua potable son:

- Actuació 1: Adequació del dipòsit dels Masos per a funcions de distribució d'aigua en baixa.
- Actuació 2: Substitució del tram de canonada en alta des del dipòsit dels Masos fins a l'actual dipòsit de distribució.
- Actuació 3: Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua pel que fa a les canonades de fibrociment.

Per donar compliment al Decret 241/1994 de la Generalitat de Catalunya que obliga a que la xarxa sigui capaç de permetre el correcte funcionament de dos hidrants de manera simultània (cabals unitaris de 1.000 l/min i pressions de 1 atm), qualsevol canonada nova o que reemplaçi a una d'existent i que hagi d'abastir un hidrant tindrà





una capacitat hidràulica no inferior a una canonada de PEAD DN 110 PN 16. La normativa contra incendis de la Generalitat de Catalunya estableix que qualsevol punt d'una façana ha d'estar a una distància no superior a 100 metres d'un hidrant. En el cas del municipi de Duesaigües, per complir amb aquestes distàncies caldrà instal·lar-hi 4 hidrants.

- Actuació 4: Instal·lació d'un sistema de telecontrol general a tota la xarxa en alta.
- Actuació 5: Instal·lació de comptadors en alta a tots els dipòsits del municipi.
- Actuació 6: Instal·lació de comptadors a les dependències municipals.
- Actuació 7: Extensió de la xarxa d'abastament d'aigua als nous sectors urbanístics previstos a les Normes Subsidiàries.
- Actuació 8: Construcció d'un nou dipòsit de distribució.

### Pressupost

S'adjunta pressupost del Pla director :

Taula 25. Resum de les actuacions previstes a la xarxa d'abastament d'aigua al T. M. de Duesaigües.

PROPOSTA D'ACTUACIONS	TIPUS	AMBIT	PRIORITZACIÓ	VALORACIÓ ECONÒMICA	OBJECTE DE L'ACTUACIÓ
1. Adequació del dipòsit dels Masos per a funcions de distribució d'aigua en baixa.	En Alta	Actual	Prioritària	29.678,60 €	Millora en la garantia de subministrament
2. Substitució del tram de canonada en altra des del dipòsit dels Masos fins a l'actual dipòsit de distribució.	En Alta	Actual	Prioritària	423.219,50 €	Millora en la garantia de subministrament
3. Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua pel que fa a les canonades de fibrociment.	En Baixa	Actual	Prioritària	131.114,53 €	Millora en l'eficiència de l'explotació i garantia de subministrament.
4. Instal·lació d'un sistema de telecontrol general a tota la xarxa en alta.	En Alta	Actual	Prioritària	27.000,52 €	Millora de l'eficiència de l'explotació
5. Instal·lació de comptadors en alta a tots els dipòsits del municipi.	En Alta	Actual	Prioritària	13.804,00 €	Millora de l'eficiència de l'explotació.
6. Instal·lació de comptadors en baixa a totes les dependències municipals.	En Baixa	Actual	Prioritària no urgent	8.282,40 €	Millora de l'eficiència de l'explotació.
7. Extensió de la xarxa d'abastament d'aigua als nous sectors urbanístics previstos a les Normes Subsidiàries.	En Baixa	Necessitats Nova Urbanització	Prioritària no urgent	20.098,52 €	Atendre l'increment de la demanda derivat nous creixements
8. Construcció d'un nou dipòsit de 500 m3 de capacitat, sistema de cloració en continu i telecontrol.	En Alta	Necessitats Nova Urbanització	Prioritària no urgent	104.910,40 €	Atendre l'increment de la demanda derivat nous creixements

La valoració de les xarxes de subministre corresponents al SUD 01 es quantifiquen dins de les obres d'aquest.

#### 1.3.4.2 Sanejament

La xarxa de sanejament és unitària, tret de les edificacions en filera de darrera l'església, i d'una part de l'avinguda del Baix Camp, que disposen de xarxa pluvial separativa. La xarxa s'estructura en dos vessants, i acaba abocant al medi les aigües recollides en dos punts, no tractats. Els medis receptors són el Barranc dels Masos i el Barranc Reial.

El PSARU 2005, actualitzat el 2007, preveu per a l'escenari 2009-2014, la construcció de l'EDAR i dels col·lectors de connexió amb la xarxa actual. El POUM qualifica aquests terrenys com a sistema tècnic de Depuració, T<sub>3</sub> i recull la previsió de les connexions a la xarxa actual.



Municipi: DUESAIGÜES

Nucli: DUESAIGÜES (Codi Nucli: 6220)

Codi del Sistema Proposat: 6220-01-01

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya 2002.

## Anàlisi de les opcions admeses

Anàlisi tècnica	Avaluació amb criteri (1,1,0)	Avaluació amb criteri (0,1,0)	Nº Afavoriments	Nº Desfavoriments
Opció 2 - Infiltració/percolació	⇒ 0,478	0,282	0	0
Opció 3 - SBR_N	0,634	⇒ 0,268	1	1
Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada)	0,634	⇒ 0,268	0	1

  

Anàlisi econòmica	Cost de Construcció	Cost d'explotació (1er. any)	Cost d'explotació (15 anys)
Opció 2 - Infiltració/percolació	334.900,00 €	8.585,00 €	159.671,66 €
Opció 3 - SBR_N	468.100,00 €	12.743,66 €	237.018,14 €
Opció 4 - Fangs Actius_N (aeració prolongada)	468.100,00 €	12.743,66 €	237.018,14 €

Criteri (1,1,0): El valor obtingut per cada opció és un reflexe del seu cost d'explotació i de l'impacte que suposa aquest tractament sobre el medi. Ambdós aspectes ponderats amb el mateix pes.

L'opció aconsellada amb aquest criteri és la que obté el valor més petit.

Criteri (0,1,0): El valor obtingut per cada opció reflecta exclusivament l'impacte que suposa el tractament proposat sobre el medi.

L'opció aconsellada amb aquest criteri és la que obté el valor més petit.

## Adquisició de Terrenys

El cost de compra de la parcel·la de la depuradora i de la servitud dels col·lectors és de 28.029,84 €

### 1.3.4.3 Energia elèctrica

#### Descripció general

L'energia elèctrica la subministra l'empresa Endesa.

#### Agenda actuacions

Atès el mal estat de la línia en baixa es preveu la seva millora a l'agenda.

Es preveu la instal·lació d'una CT al SUD 01, d'acord amb les necessitats de potència i d'acord amb les previsions de companyia.

El SUD incorpora les valoracions dels diferents elements de MT-BT.

#### Pressupost

Es valora de forma estimada l'import de l'execució d'aquestes infraestructures.

### 1.3.5. Altres actuacions

En els següents apartats es valora de forma individualitzada les infraestructures i serveis en els diferents àmbits.

També infraestructures d'ampliació d'instal·lacions de subministre energètic i del cicle de l'aigua.

Es preveu a l'agenda econòmica del POUM ajudes econòmiques necessàries per tal de recuperar els habitatges existents en mal estat.

Es valora de forma estimada altres actuacions de subministre i millora de les telecomunicacions.



## **1.4. Viabilitat econòmica dels polígons, sectors i actuacions aïllades**

### **1.4.1. Criteris de càlcul de l'aprofitament**

Es realitza per a cada àmbit el càlcul estimatiu dels ingressos del desenvolupament de tot el sòstre que atorga el POUM a cada sector, de les despeses de construcció, urbanització i altres despeses, de forma que es calcula l'aprofitament en valor residuals de cada sector.

Amb aquests valors residuals es computa els coeficients d'aprofitament del sector en base al SUD proposat.



#### 1.4.2. Sectors en SUD



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

### sud 1 proposta d'ordenació no vinculant plànol O.5

Clau	Descripció	Sup. Sòl	%	sostre total/Sup àmbit		
				sostre	Edificabilitat bruta	N Habitatges
<b>ZONES</b>						
		27.993,00	45,35%	17.285,24	0,2800	100
habitatge	lliure plurifamiliar	12.708,00		3.314,36		30
	lliure adossat			4.464,00		31
	protegit			3.333,58		39
servies		15.285,00		6.173,30		-
<b>SISTEMES</b>						
		33.740,00	54,65%			
X	Vial	6.515,00	10,55%			
V	Espais lliures	17.454,00	28,27%			
E	Equipaments comunitaris	6.219,00	10,07%			
H	Sistema Hidrològic	3.552,00	5,75%			
<b>Totals</b>		<b>61.733,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.285,24</b>		<b>16,1988 Hab / Ha</b>

### RESULTAT

Total Aprofitament	€/m2 s/sòl	€/m2 s/sostre
<b>3.602.953 €</b>	<b>58,36 €</b>	<b>208,44 €</b>

### DESPESES (€/ m2)

Valor sòl inicial	Urbanització X	Urbanització V	altres + Gesió indemnitat	Const/Rehab Serveis	Construcció Hab lliure	Construcció HPO	TOTAL
20,00 €	120,00 €	50,00 €		350,00 €	1.000,00 €	700,00 €	
<b>ZONES</b>							
lliure plurifamiliar				2.160.655 €	7.778.358 €	2.333.507 €	
lliure adossat					4.464.000 €		
protegit						2.333.507 €	
serveis				2.160.655 €			
<b>SISTEMES</b>							
	781.800 €	872.700 €					
X	781.800 €						
V		872.700 €					
E							
<b>Totals</b>	<b>1.234.660 €</b>	<b>781.800 €</b>	<b>872.700 €</b>	<b>330.900 €</b>	<b>2.160.655 €</b>	<b>7.778.358 €</b>	<b>2.333.507 €</b>

### INGRESSOS

Venda Hab lliure adossat	Venda Hab lliure aïllat	Venda Hab lliure plurifamiliar	Venda HPP plurifamiliar	Venda Serveis	Total Ingressos
1.800,00 €	1.800,00 €	1.400,00 €	1.000,00 €	500,00 €	
8.035.200 €	- €	4.640.101 €	3.333.582 €	3.086.650 €	
8.035.200 €		4.640.101 €	3.333.582 €		
			3.333.582 €		
				3.086.650 €	
<b>8.035.200 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.640.101 €</b>	<b>3.333.582 €</b>	<b>3.086.650 €</b>	<b>19.095.533 €</b>



## **1.5. Síntesi de l'avaluació econòmica i financera**



### 1.5.1. Recursos generats



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

QUADRE RESUM. VALORACIÓ EXECUCIÓ SISTEMES	FINANÇAMENT
	<b>APORTACIÓ PROPIETAT VEÏNS</b>
<b>ÀMBIT</b>	
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
SUD 1	2.592.910,82 €
<b>TOTAL SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>433.099,75 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	
millora xarxa viària	
actuacions creació zones aparcaments	
millora accessibilitat parada autobus	
nova xarxa i aparcaments bicicletes	
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>- €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	- €
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>SANEJAMENT</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	<b>- €</b>
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	<b>- €</b>
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>433.099,75 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>433.099,75 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>- €</b>
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>433.099,75 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)</b>	
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>	
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>	
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>	





## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

ÀMBIT	APORTACIÓ AJUNTAMENT
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	- €
SUD 1	
<b>TOTAL SUD</b>	- €
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>190.311,00 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	30.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	90.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	25.000,00 €
millora xarxa viària	50.000,00 €
actuacions creació zones aparcaments	5.000,00 €
millora accessibilitat parada autobus	5.000,00 €
nova xarxa i aparcaments bicicletes	5.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	- €
Construcció baixador, marquesina i accessos	- €
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
	- €
<b>SANEJAMENT</b>	20.311,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	- €
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	20.311,00 €
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	50.000,00 €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	50.000,00 €
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	- €
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	- €
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>190.311,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)</b>	<b>190.311,00 €</b>
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>	425.891,12 €
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>	171.770,53 €
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>	<b>63.809,59 €</b>



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

ÀMBIT	APORTACIÓ ALTRES ADM	ALTRES ADMINISTRACIONS
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	- €	
SUD 1	- €	
<b>TOTAL SUD</b>	- €	
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>1.724.422,00 €</b>	
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	45.000,00 €	GENERALITAT
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	574.520,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd	117.500,00 €	PE DIPUTACIÓ
millora xarxa viària	422.020,00 €	PUOSC
actuacions creacio zones aparcaments	10.000,00 €	GENERALITAT
millora accessibilitat parada autobus	10.000,00 €	GENERALITAT
nova xarxa i aparcaments bicicletes	15.000,00 €	GENERALITAT
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	150.000,00 €	
Construcció baixador, marquesina i accessos	150.000,00 €	MINISTERI FOMENTO / GENERALITAT
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	- €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
	- €	ACA
<b>SANEJAMENT</b>	650.902,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>	468.100,00 €	ACA
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	182.802,00 €	PUOSC
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	150.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	150.000,00 €	ACA
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	24.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	24.000,00 €	
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	130.000,00 €	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	30.000,00 €	SEC. TELECOMUNICACIONS
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	60.000,00 €	OPERADORS
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	40.000,00 €	TELEFÒNICA
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>1.724.422,00 €</b>	
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)</b>		
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POU</b>		
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POU</b>		
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POU</b>		



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

<b>ÀMBIT</b>	<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
SUD 1	2.592.910,82 €
<b>TOTAL SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>2.347.832,75 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	<b>75.000,00 €</b>
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>664.520,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	142.500,00 €
millora xarxa viària	472.020,00 €
actuacions creació zones aparcaments	15.000,00 €
millora accessibilitat parada autobus	15.000,00 €
nova xarxa i aparcaments bicicletes	20.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>150.000,00 €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	150.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
	- €
<b>SANEJAMENT</b>	<b>671.213,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	<b>468.100,00 €</b>
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	<b>203.113,00 €</b>
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>633.099,75 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>633.099,75 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>24.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>24.000,00 €</b>
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>130.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	<b>60.000,00 €</b>
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>2.347.832,75 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)</b>	
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POU</b>	
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POU</b>	
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POU</b>	



### 1.5.2. Cost i finançament



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

ÀMBIT	SUPERFÍCIE SISTEMA VIARI	VALOR EXECUCIÓ VIALS
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>		<b>781.800,00 €</b>
SUD 1	6.515,00 €	781.800,00 €
<b>TOTAL SUD</b>		<b>781.800,00 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>		<b>649.520,00 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>		
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>		<b>649.520,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd		142.500,00 €
millora xarxa viària		472.020,00 €
actuacions creació zones aparcaments		15.000,00 €
millora accessibilitat parada autobus		
nova xarxa i aparcaments bicicletes		20.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>		
Construcció baixador, marquesina i accessos		
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>SANEJAMENT</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>		
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>		
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>		
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>		
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>		
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>		<b>649.520,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)</b>		
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>		
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>		
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>		



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

<b>ÀMBIT</b>	<b>SUPERFÍCIE ESP AIS LLIURES</b>	<b>VALOR EXECUCIÓ ESP AIS LLIURES</b>
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>		<b>872.700,00 €</b>
SUD 1	17.454,00 €	872.700,00 €
<b>TOTAL SUD</b>		<b>872.700,00 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>		
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>		
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd		
millora xarxa viària		
actuacions creació zones aparcaments		
millora accessibilitat parada autobus		
nova xarxa i aparcaments bicicletes		
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>		
Construcció baixador, marquesina i accessos		
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>SANEJAMENT</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>		
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>		
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>		
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>		
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>		
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>		
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIÓ X APROFITAMENT)</b>		
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>		
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>		
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>		



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

ÀMBIT	VALOR ALTRES DESPESES	DEFINICIÓ DESPESES
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>506.259,02 €</b>	
SUD 1	506.259,02 €	COL-DEP + PD ABAST + MT-BT + TELEC + 1/2 EIX VERD
<b>TOTAL SUD</b>	<b>506.259,02 €</b>	
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>1.533.312,75 €</b>	
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	<b>75.000,00 €</b>	Ajuts per la rehabilitació d'habitatges
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd		
millora xarxa viària		
actuacions creació zones aparcaments		
millora accessibilitat parada autobus		
nova xarxa i aparcaments bicicletes		
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>		
Construcció baixador, marquesina i accessos		
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>		
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>SANEJAMENT</b>	<b>671.213,00 €</b>	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>	468.100,00 €	
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	203.113,00 €	
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>633.099,75 €</b>	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	633.099,75 €	
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>24.000,00 €</b>	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	24.000,00 €	
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>130.000,00 €</b>	
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	30.000,00 €	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	60.000,00 €	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	40.000,00 €	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>1.533.312,75 €</b>	
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)</b>		
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>		
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>		
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>		



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

ÀMBIT	VALOR DESPESES GENERALES	VALOR TOTAL
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>432.151,80 €</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
SUD 1	432.151,80 €	2.592.910,82 €
<b>TOTAL SUD</b>	<b>432.151,80 €</b>	<b>2.592.910,82 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>- €</b>	<b>2.347.832,75 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>		<b>75.000,00 €</b>
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>- €</b>	<b>664.520,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd		142.500,00 €
millora xarxa viària		472.020,00 €
actuacions creació zones aparcaments		15.000,00 €
millora accessibilitat parada autobus		15.000,00 €
nova xarxa i aparcaments bicicletes		20.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>- €</b>	<b>150.000,00 €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos		150.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
		- €
<b>SANEJAMENT</b>	<b>- €</b>	<b>671.213,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>		468.100,00 €
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>		203.113,00 €
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>- €</b>	<b>633.099,75 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		633.099,75 €
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>- €</b>	<b>24.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>		24.000,00 €
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>- €</b>	<b>130.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>		30.000,00 €
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>		60.000,00 €
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>		40.000,00 €
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>- €</b>	<b>2.347.832,75 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)</b>		
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>		
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>		
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>		





## **1.6. Informe de sostenibilitat econòmica**

### **1.6.1. Justificació de la suficiència i adequació de sol d'usos productius**

#### **1.6.1.1 En el marc del Poum**

S'analitza la sostenibilitat econòmica del POUM des de l'estudi econòmic del seu desenvolupament.

D'una part s'analitza el SUD 01 en quant els aprofitaments generats i els valors residuals del sòl als efectes de que l'actuació tingui viabilitat per si mateixa.

Als valors que s'analitzen s'incorporen tant els ingressos derivats de l'activitat constructiva del nou sector, com les despeses de construcció, urbanització i altres despeses derivades de la implantació i/o ampliació de infraestructures derivades dels nous creixements.

S'analitza així mateix els ingressos i despeses derivades del desenvolupament del POUM pel que respecta a l'increment de població.

No es valora en detall el desenvolupament dels pressupostos dels últims anys, perquè s'observa la manca de recursos per destinar a inversió del desenvolupament del POUM, en tot cas la participació en despeses s'hauria de cenyir a les derivades d'actuacions en sòl Urbà consolidat.



## 1.6.2. Anàlisi dels recursos financers

### 1.6.2.1 Dades base de partida del POUM

	Superfície Àmbit	sistema actuació	ús principal	n habitatges POUM	sostre ús residencial nova implantació	sostre nou ús serveis	Superfície espais lliures	Superfície vialitat
<b>Total sud 1</b>	<b>61.733,00</b>	<b>COOP</b>		<b>100,00</b>	<b>11.111,94</b>	<b>6.173,30</b>	<b>17.454,00</b>	<b>6.515,00</b>
<b>subsector 1</b>	19.825,00		RESIDENCIAL	100,00	11.111,94	-	-	6.515,00
<b>subsector 2</b>	28.957,00		ESP AIS LLIURES/EQUIPAMENTS I SERVEIS	-	-	2.966,54	14.188,00	-
<b>subsector 3</b>	12.879,00		ESP AIS LLIURES/EQUIPAMENTS I SERVEIS	-	-	3.206,76	3.266,00	-
<b>subsector 4</b>	72,00		EQUIPAMENT	-	-	-	-	-



**1.6.2.2 Ingressos i despeses generats per la nova àrea residencial i el nou sostre d'ús destinat a serveis**

	Impostos directes		
	ingrès	impost	
	IBI	vehicles	serveis
	1,50 €	300,00 €	0,50 €
<b>Total sud 1</b>	<b>25.927,86 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>3.086,65 €</b>
subsector 1	16.667,91 €	30.000,00 €	-
subsector 2	4.449,80 €	-	1.483,27 €
subsector 3	4.810,15 €	-	1.603,38 €
subsector 4	-	-	-
<b>Ingressos derivats dels impostos directes</b>			<b>59.014,51 €</b>

	Impostos directes			
	PEM	impost	taxes	transf
	obres	obres	serveis	corrents
	800,00 €	2,40%	100,00 €	250,00 €
<b>Total sud 1</b>	<b>13.828.192,00</b>	<b>331.876,61</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>
subsector 1	8.889.552,00	213.349,25	10.000,00 €	25.000,00 €
subsector 2	2.373.228,61	56.957,49	-	-
subsector 3	2.565.411,39	61.569,87	-	-
subsector 4	-	-	-	-
<b>Ingressos derivats dels impostos directes</b>				<b>366.876,61 €</b>



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Duesaigües

<b>Despeses</b>						
	<b>personal</b>	<b>manteniment espais lliures</b>	<b>manteniment enllumenat</b>	<b>neteja viària</b>	<b>recollida escombreries</b>	<b>transf corrents</b>
	<b>400,00 €</b>	<b>2,00 €</b>	<b>0,35 €</b>	<b>2,50 €</b>	<b>0,40 €</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Total sud 1</b>	<b>92.000,00 €</b>	<b>34.908,00 €</b>	<b>2.280,25 €</b>	<b>16.287,50 €</b>	<b>4.444,78 €</b>	<b>21.850,00 €</b>
<b>subsector 1</b>	92.000,00 €	-	2.280,25 €	16.287,50 €	4.444,78 €	21.850,00 €
<b>subsector 2</b>	-	28.376,00 €	-	-	-	-
<b>subsector 3</b>	-	6.532,00 €	-	-	-	-
<b>subsector 4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Despeses</b>						<b>171.770,53 €</b>





## 1.6.2.3 Finançament de les actuacions a càrrec de l'ajuntament

ÀMBIT	APORTACIÓ	
	PROPIETAT VEÏNS	APORTACIÓ AJUNTAMENT
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>	<b>- €</b>
SUD 1	2.592.910,82 €	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>2.592.910,82 €</b>	<b>- €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>433.099,75 €</b>	<b>190.311,00 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>		<b>30.000,00 €</b>
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>- €</b>	<b>90.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
nou eix verd		25.000,00 €
millora xarxa viària		50.000,00 €
actuacions creació zones aparcaments		5.000,00 €
millora accessibilitat parada autobus		5.000,00 €
nova xarxa i aparcaments bicicletes		5.000,00 €
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	- €	- €
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
		- €
<b>SANEJAMENT</b>	<b>- €</b>	<b>20.311,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Execució EDAR</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	<b>- €</b>	<b>20.311,00 €</b>
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>433.099,75 €</b>	<b>50.000,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>433.099,75 €</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)		
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>		
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>		
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>		
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>433.099,75 €</b>	<b>190.311,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESA AJUNTAMENT (SENSE OBRES URBANITZACIO X APROFITAMENT)</b>		<b>190.311,00 €</b>
<b>TOTAL INGRESSOS DERIVATS POUM</b>		<b>425.891,12 €</b>
<b>TOTAL DESPESES DERIVADES POUM</b>		<b>171.770,53 €</b>
<b>TOTAL DIFERENCIAL INGRESSOS - DESPESES DERIVADES POUM</b>		<b>63.809,59 €</b>



### 1.6.3. Conclusions

D'acord amb els quadres que acompanyen el document, en els que s'analitza les despeses i ingressos derivats del POUM.

S'observa la viabilitat econòmica individualitzada del sector.

S'observa així mateix que l'aportació de les finances municipals de les infraestructures generals és de 190.311 €.

Els ingressos derivats del desenvolupament del POUM són de 425.891,12 €.

Les despeses derivades del desenvolupament del POUM són de 171.770,53 €.

El resultat de l'aplicació de ingressos i despeses es deriva un diferencial de 63.809,59 € positius per l'ajuntament.

D'aquestes xifres se'n deriva la conclusió de que el desenvolupament del POUM és sostenible econòmicament.



## 2. Agenda

### 2.1. Marc de referència

#### 2.1.1. Patrimoni públic i institucional

Les actuacions previstes al POUM es centren en àmbits i sectors en els que l'ajuntament no disposa de sòl públic.

Serà en el desenvolupament del POUM on es generarà tant el sòl públic destinat a sistemes com a zones d'aprofitament, per destinar al patrimoni municipal de l'habitatge.

Les actuacions que corresponen a espais urbans que no són de titularitat municipal, el POUM preveu actuacions de reparcel·lació o dins dels mateixos projectes d'urbanització la seva compensació econòmica.

#### 2.1.2. Objectius

Les normes subsidiàries preveien nous sols per garantir la demanda de ciutat jardí tant de primera com de segona residència. Aquests sols a hores d'ara encara no s'han desenvolupat donada la baixa densitat dels sectors i la poca viabilitat econòmica. El POUM proposa un sector de sòl urbanitzable, SUD 1, al mateix lloc on es proposava a les normes subsidiàries però incrementant la densitat amb la voluntat de fer que els sectors siguin viables i es desenvolupin, i de posar al mercat diferents tipologies d'habitatges de primera residència, d'acord amb els criteris de sostenibilitat establerts a l'article 3 del TR de la LU DL 1/2010.

Amb la voluntat de dinamitzar el municipi, es proposa :

lligat al sector urbanitzable mitjançant un sector discontinu, la creació d'un nou espai de passeig i relació al sud del nucli, al llarg dels Barrancs Reial i dels Masos, del qual penjaran nous equipaments i noves zones d'ús destinat a serveis

un nou baixador de ferrocarril al nord del nucli urbà, a tocar amb el nou sector SUD 1.

es preveu a l'agenda econòmica del POUM ajudes econòmiques necessàries per tal de recuperar els habitatges existents en mal estat i arranjar els carrers.





## **2.2. Polígons i sectors de desenvolupament i edificació**

### **2.2.1. Criteris de prioritat en el desenvolupament**

Es preveu del sector entre el primer i segon quinquenni, en funció de les disponibilitats de finançament i alhora la conjuntura econòmica i de les necessitats de sòl públic.

### **2.2.2. Iniciativa**

Es proposa que l'actuació en SUD sigui d'iniciativa pública, mitjançant el sistema de Reparcel·lació per Cooperació.

### **2.2.3. Terminis d'edificació**

Al SUD es determina els terminis per l'inici i finalització de les obres d'edificació.



## 2.3. Previsions de les actuacions directes de l'administració

### 2.3.1. Actuacions previstes

#### **ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES**

**Implus rehabilitació parc d'habitatges**

#### **INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

nou eix verd

millora xarxa viària

actuacions creació zones aparcaments

millora accessibilitat parada autobus

nova xarxa i aparcaments bicicletes

#### **INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA**

Construcció baixador, marquesina i accessos

#### **INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

#### **SANEJAMENT**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

**Execució EDAR**

**Millora xarxa clavegueram i pluvials SU**

#### **SUBMINISTRE AIGUA**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

**millora en general de xarxes**

#### **SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

**millora en general de xarxes**

#### **SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA**

(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)

**Millora de la senyal de TV i TDT**

**Millora de les senyals de telefonia mòbil**

**Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL**



### 2.3.2. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el primer quinquenni

<b>ÀMBIT</b>	<b>1 quinquenni 2011-2016</b>
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>1.296.455,41 €</b>
SUD 1	1.296.455,41 €
<b>TOTAL SUD</b>	<b>1.296.455,41 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	
millora xarxa viària	
actuacions creacio zones aparcaments	
millora accessibilitat parada autobus	
nova xarxa i aparcaments bicicletes	
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>SANEJAMENT</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>144.366,58 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>



### 2.3.3. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el segon quinquenni

<b>ÀMBIT</b>	<b>2 quinquenni 2016-2021</b>
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>1.296.455,41 €</b>
SUD 1	1.296.455,41 €
<b>TOTAL SUD</b>	<b>1.296.455,41 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	
millora xarxa viària	
actuacions creació zones aparcaments	
millora accessibilitat parada autobus	
nova xarxa i aparcaments bicicletes	
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>SANEJAMENT</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>144.366,58 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	
<b>SUBMINISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>



### 2.3.4. Directrius i actuacions per al desenvolupament del POUM en el tercer quinquenni

<b>ÀMBIT</b>	<b>3 quinquenni 2021-2026</b>
<b>ACTUACIONS EN SUD</b>	<b>0,00 €</b>
SUD 1	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>0,00 €</b>
<b>ACTUACIONS EN SU, SNU I INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>Implus rehabilitació parc d'habitatges</b>	
<b>INFRAESTRUCTURA VIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
nou eix verd	
millora xarxa viària	
actuacions creacio zones aparcaments	
millora accessibilitat parada autobus	
nova xarxa i aparcaments bicicletes	
<b>INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA</b>	<b>0,00 €</b>
Construcció baixador, marquesina i accessos	
<b>INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>SANEJAMENT</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Execució EDAR</b>	
<b>Millora xarxa clavegueram i pluvials SU</b>	
<b>SUBMINISTRE AIGUA</b>	<b>144.366,58 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	<b>144.366,58 €</b>
<b>SUBMINISTRE ENERGIA ELÈCTRICA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>millora en general de xarxes</b>	
<b>SUBMNISTRE TELECOMUNICACIONS I TELEFONIA</b>	<b>0,00 €</b>
(es comptabilitza només aportacions municipals i externes, les de participació dels sectors estan a cada sector)	
<b>Millora de la senyal de TV i TDT</b>	
<b>Millora de les senyals de telefonia mòbil</b>	
<b>Millora i ampliació de la xarxa de telefonia i ADSL</b>	
<b>TOTAL SNU + INFRAESTRUCTURES</b>	<b>144.366,58 €</b>